

MEMORIA DE CALIDADES PROYECTO

20 VIVIENDAS LIBRES EN PUENTE LA REINA (Fase 1)



Inmonet.net "Vivienda en Navarra"
Plaza del Castillo Nº43 bis, 2ºC
Pamplona
(NAVARRA) 31001

Memoria de Calidades Puente la Reina
Información Orientativa sujeta a las posibles modificaciones que surjan durante el proceso de ejecución.
Más información en www.inmonet.net/puente o en el teléfono 948 22 17 15

MEMORIA DE CALIDADES

BLOQUE DE 20 VIVIENDAS EN PUENTE LA REINA (fase 1)

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

De zapatas aisladas y corridas de hormigón HA-25 armado con acero AEH 500-S. Dichas zapatas se apoyan sobre hormigón en masa H-125 que baja hasta terreno firme.

Pilares y vigas de hormigón armado HA-25 con acero AEH 500-S

Forjados de viguetas pretensadas de hormigón, bovedilla de igual material y capa de compresión.

FACHADAS

Se compone de medio pie de ladrillo caravista, raseo interior de mortero hidrófugo, aislamiento térmico, trasdosado de ladrillo cerámico, revestimiento interior de yeso.

CUBIERTA

Teja cerámica o de hormigón.

Aislamiento poliestireno extrudido apoyada sobre forjado de última planta.

TABIQUERIA Y PARTICIONES

Particiones interiores y cámaras: Tabique cerámico.

Medianeras de doble tabique cerámico con aislamiento en su interior.

ACABADOS INTERIORES

SOLADOS

Parquet flotante de madera de roble sobre solera de nivelación de arena sílicea, rodapié rechapado en roble.

Gres o cerámica gresificada de 1ª calidad en cocina y baños.

Portal de entrada y escalera de mármol o granito.

Accesos de hormigón acabado fratasado y cepillado. Terrazas de gres o baldosa Hidráulica.

Garaje hormigón fratasado y pulido.

REVESTIMIENTOS

Guarnecido y lucido de yeso proyectado en paredes y techos.

Alicatado cerámica de 1ª calidad, en cocina y baños.

Escayolas en cocina y baños

Pintura en gotéle plástico en paredes y liso en techos.

CARPINTERIAS

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, persianas de aluminio con aislamiento térmico.

Vidrio aislante tipo climalit 4/C/4 en carpinterías exteriores.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada de madera maciza con cerradura de seguridad.

Puertas lisas en madera roble barnizadas, en baños se colocará rejilla y condena.

Vidrio traslucido de 4 mm. en puertas vidrieras.

INSTALACIONES

SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

Red de agua fría y caliente de polietileno reticulado aislado coquilla armaflex.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada Roca o similar.

Grifería monomando de Roca o similar.

Bañeras de chapa de acero esmaltada vitrificada Roca o similar.

Saneamiento de PVC d. 40, 60, 110.



CALEFACCION

Producción de agua caliente Caldera de Gas individual.

Red de distribución en tubería multicapa aislado con coquilla armaflex en circuitos bitubulares

Radiadores de panel de chapa pintados en fábrica.

Regulación de temperatura mediante termostato en sala.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica acorde con el Reglamento de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes

Antena TV, FM.

Tomas de TV-FM, teléfono según normativa vigente.

ASCENSOR

Instalación de ascensor con capacidad para 6 personas.

NOTA: Los materiales indicados podrán ser sustituidos por otros de igual calidad a juicio del Arquitecto Director de la obra.

Memoria de Calidades Puente la Reina
Información Orientativa sujeta a las posibles modificaciones que surjan durante el proceso de ejecución.

Más información en www.inmonet.net/puente o en el teléfono 948 22 17 15